

Stečajni upravitelj
Predrag Filajdić
Slavonski Brod
L. Lukića 65

Nadležni sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj: St-261/2021
Stečajni dužnik: DAJN d.o.o. u stečaju, Đure Sudete 9, BJELOVAR, OIB: 88658125880

STEČAJNI PLAN

Stečajni dužnik : DAJN d.o.o. u stečaju,

Đure Sudete 9, BJELOVAR, OIB: 88658125880

travanj 2022. g

SADRŽAJ STEČAJNOG PLANA

1. Uvod	3
2. Pripremna osnova	3
2.1. Osnovni podatci o stečajnom dužniku	3
2.2. Razlog predlaganja plana	6
2.3. Ispitno i izvještajno ročište	6
2.4. Financijski podatci o dužniku	8
2.5. Sudski postupci u tijeku	11
2.6. Mjere poduzete radi stvaranja pretpostavki za stečajni plan	11
2.7. Obveze stečajne mase (namirene i očekivane)	12
2.8. Plani prihoda i rashoda tijekom realizacije stečajnog plana i prijenos sredstava	13
3. Provedbena osnova	14

1. UVOD

Cilj je ovog stečajnog plana namirenje tražbina stečajnih vjerovnika, podmirenje troškova stečajnog postupka kao i ostalih obveza stečajne mase kroz nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

Ovim stečajnim planom nitko od sudionika prema kojima on djeluje nisu stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da stečajnog plana nema, čime su zadovoljene osnovne pretpostavke za njegovo prihvatanje.

Realizacijom provedbenog dijela stečajnog plana svi vjerovnici viših isplatnih redova će u cijelosti namiriti svoja potraživanja u stečajnom postupku, na način i u rokovima kako je to predviđeno provedbenom osnovom ovog stečajnog plana.

Stečajni plan temelji se na odredbama Glave VII. Stečajnog zakona (NN: 71/15,104/17), a sastoji se od pripreme i provedbene osnove kojoj su priložene isprave vezane za realizaciju stečajnog plana – nastavak poslovanja i namirenje tražbina vjerovnika.

2. PRIPREMNA OSNOVA

2.1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

010070193

OIB

88658125880

EUID

HRSR.010070193

Status

Stečaj

Tvrtka

DAJN društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju

DAJN d.o.o. u stečaju

Sjedište/adresa

Bjelovar (Grad Bjelovar)
Đure Sudete 9

Temeljni kapital

4.020.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Proizvodnja proizvoda od plastike
- * Obrada i presvlačenje metala
- * Kupnja i prodaja robe
- * Posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * prijevoz robe (tereta) cestom
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- * završni radovi u građevinarstvu
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * iznajmljivanje građevinske opreme i strojeva
- * trgovina motornim vozilima i plovilima te dijelovima i priborom za ista
- * održavanje i popravak motornih vozila i motocikala, poljoprivrednih strojeva i opreme, servis vozila i opreme te autodijagnostika
- * autolimarska, automehaničarska, autolakirerska i autoelektričarska djelatnost
- * proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
- * djelatnost autopraonice
- * obavljanje vulkanizerske djelatnosti
- * trgovina motornim vozilima
- * iznajmljivanje i davanje u zakup motornih vozila, plovila, poljoprivrednih strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja
- * pokretni servis i pružanje usluga servisa motornih vozila na cesti
- * kovanje, prešanje i štancanje metala
- * javni cestovni prijevoz putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prijevozu
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- *

Osnivači/članovi društva

Stjepan Horvat, OIB: 17366174291
Bjelovar, Đure Sudete 9
- član društva

Denis Horvat, OIB: 79796957943
Bjelovar, Đure Sudete 9
- član društva

Upravitelji/likvidatori

Predrag Filajdić, OIB: 32894922284, Slavonski Brod, Luke Lukića 65
Poslovna adresa i sjedište: 35 000 Slavonski Brod, Luke Lukića 65
- stečajni upravitelj - Rješenjem broj St - 261/2021 od 15. listopada 2021. godine imenovan za stečajnog upravitelja

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 10. lipnja 2008. godine.

Ugovor o izmjenama i dopunama Ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27. kolovoza 2009. godine.

Odluka članova društva o dopuni djelatnosti te o izmjeni društvenog ugovora od 18. travnja 2014. godine kojom je izmijenjen članak 7. Ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću - pročišćeni tekst od dana 27. kolovoza 2009. godine, a kojom se dopunjuju djelatnosti društva i utvrđuje potpuni tekst Društvenog ugovora.

Odluka članova društva o povećanju temeljnog kapitala te o izmjeni temeljnog akta od 8. svibnja 2015. godine kojom je izmijenjen članak 13. Ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 18. travnja 2014. godine, a kojom se povećava temeljni kapital društva, mijenjaju odredbe temeljnog akta o članovima društva i temeljnom kapitalu i utvrđuje potpuni tekst Ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom članova društva od 8. svibnja 2015. godine je povećan temeljni kapital sa svote od 20.000,00 kn za svotu od 4.000.000,00 kn na svotu od 4.020.000,00 kn i to iz sredstava društva, unosom neisplaćene dobiti prema osnivačima, koji time reinvestiraju ostvarenu dobit iz 2014. godine u iznosu 4.000.000,00 kn u temeljni kapital društva.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem broj St-261/2021 od 15. listopada 2021. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom DAJN društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Bjelovar, Đure Sudete 9, MBS: 010070193, OIB: 88658125880.

2.2. Razlog predlaganja plana:

Uvidom u financijske podatke i u obveze stečajnog dužnika (utvrđene tražbine, obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka) utvrđeno je da je vrijednost imovine stečajnog dužnika višestruko veća od njegovih obveza.

Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi, kako je prikazano u točki 2.4. Plana, 8.629.421,00 kn.

Ukupne obveze, kako je prikazano u točki 2.4. i 2.7. plana iznose ukupno 139.731,36 kn, i to:

- Utvrđene tražbine **85.350,88** kuna.
- Do sada plaćene obveze i troškovi 14.001,48 kn
- Preostale obveze i troškovi stečajnog postupka 182.779,41 kn

Vrijednost obveza iznosi samo 1,61% od ukupne vrijednosti imovine, iz čega proizlazi da su problemi koji su doveli do otvaranja stečaja bili kratkoročne prirode, pogotovo zbog usporavanja turističke djelatnosti zbog pandemije COVID-19, te da će dužnik nastavkom poslovanja bez većih problema namiriti svoje obveze prema vjerovnicima i troškove/ostale obveze stečajnog postupka.

Donošenjem plana vjerovnicima se omogućuje potpuna naplata, uz opstanak stečajnog dužnika.

2.3. Ispitno i izvještajno ročište

Ispitno ročište

Dana 28. siječnja 2022. godine pred stečajnim sudom ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova (I. i II. višeg isplatnog reda) kako slijedi:

Utvrđene su sljedeće tražbine viših isplatnih redova:

1. Vjerovnici I. Višeg isplatnog reda:

r.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	iznos priznate tražbine (kn)
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek	18683136487	Katančićeva 5/A, Zagreb	Neplaćeni doprinosi iz i na plaću	11.958,60

Tražbine 1. Višeg isplatnog reda prijavljene su i utvrđene su u ukupnom iznosu od 11.958,60 kn. Prijavljene tražbine 1. Višeg isplatnog reda nisu bile osporavane.

2. Vjerovnici II. Višeg isplatnog reda

R. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos priznate Tražbine (kn)
1	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	5668956985	Berislavićeva9, Zagreb	Naknada za autorska prava	117,02
2	Hrvatski zavod za zapošljavanje	91547293790	A.K.Miošić7,Bjelovar	ugovor	1.937,50
3	HEP OPSKRBA	63073332379	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	RAČUNI , IOS	2.624,60

4	AGRU CROATIA TRADE d.o.o.	98523604106	Karlovačka cesta 67d, Zagreb	RAČUNI , IOS	28.712,65
5	RAIFFEISEBBANKAUSTRIA d.d	53056966535	Magazinska cesta 69,Zagreb	IOS, ugovor o kreditu	19.496,72
6	GRADSKA PLINARA ZAGREB	74364571096	Radnička cesta 1, Zagreb	računi	4.010,97
7	HEP ELEKTRA	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	računi	4.785,53
8.	EOS MATRIX d.o.o.	76674680107	Horvatova 82,Zagreb	Računi, otkup tražbine	11.707,29
					73.392,28

Tražbine II. Višeg isplatnog reda prijavljene su i utvrđene su u ukupnom iznosu od 73.392,28 kn.

Prijavljene tražbine II. Višeg isplatnog reda nisu bile osporavane.

Tražbine I. i II. višeg isplatnog reda utvrđene su u ukupnom iznosu od **85.350,88** kuna.

Stečajni upravitelj dostavio je tablicu prijavljenih tražbina u sudski spis i pisarnicu na uvid svim sudionicima u ovom stečajnom postupku. Na temelju dostavljenih tablica na ispitnom ročištu održanom dana 28. siječnja 2022. godine predmet ispitivanja bile su tražbine u iznosima i u isplatnim redovima koje su prijavljene u roku određenom za prijavu tražbina prema oglasu objavljenom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova o otvaranju stečajnog postupka od 15. listopada 2021. godine.

Izvještajno ročište

Izvještajno ročište održano je dana 28. siječnja 2022. godine na kojem je podneseno Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, koje je dostavljeno u spis i objavljeno na e- oglasnoj ploči 13.01.2022. godine.

U odnosu na javno objavljeno izvješće, na samom izvještajnom ročištu stečajni je upravitelj upoznao Skupštinu vjerovnika s prijedlozima koji se odnose na mogućnosti nastavka poslovanja dužnika, naplatu potraživanja od dužnikovih dužnika, te predlaže da se pristupi prodaji pokretne imovine dužnika koja nije dio proizvodne cijeline i nije nužna za nastavak poslovanja, te da se pripremi i predloži stečajni plan u roku 45 dana od održavanja Skupštine vjerovnika.

U skladu s danim i prihvaćenim izvješćem stečajnog upravitelja, na izvještajnom je ročištu utvrđena ukupna imovina stečajnog dužnika i njezina vrijednost, utvrđene su ukupne obveze stečajnog dužnika prema prijavljenim i priznatim tražbinama vjerovnika, te s danom otvaranja stečajnog postupka (15.listopada 2021. g.) izrađena Početna stečajna bilanca.

2.4. Financijski podaci o dužniku

POČETNA STEČAJNA BILANCA NA DAN 15.10.2021.GOD

AKTIVA	IZNOS
A Dugtrajna imov. i dugotrajna financijska imovina	8.457.105,00
I Materijalna imovina	8.457.105,00
1. Zemljište	1.648.119,00
2. Građevinski objekti	3.653.852,00
3. Materijalna imovina u pripremi	3.155.134,00
B Kratkotrajna imovina	41.548,00
I Zalihe	2.140,00
1.Sirovine i materijali	2.140,00
II Potraživanja	35.316,00
2. Potraživanja od države	79,00
3. Ostala potraživanja	35.237,00
IV Novac u blagajni	4.092,00
1. Novac u blagajni	4.092,00
Ukupna Aktiva (A+B)	8.498.653,00
PASIVA	
A Kapital i rezeve	7.560.827,00
I Upisani temeljni kapital	4.020.000,00
II Zadržana dobit	3.881.826,00
III Gubitak poslovne godine	340.999,00
B Dugoročne obveze	31.564,00
C. Kratkoročne obveze	906.261,00
I. Obveze za zajmove, depozite i slično	50.970,00
III. Obveze prema dobavljačima	191.442,00
IV. Obveze za poreze, doprinose i slično	18.404,00
V. Obveze s osnove udjela u rezultatu	644.945,00
VI. Ostale kratkoročne obveze	500,00
Ukupno pasiva (A+B+C)	8.498.652,00

POPIS IMOVINE DUŽNIKA

Nekretnine:

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u k.o. Zvonik, kao u Popisu predmeta stečajne mase, odnosno kako slijedi:

Kč.br.	Identifikacija čestice	Površina/ m2
135/1	CVETKOVICA - livada	1525
135/2	CVETKOVICA - livada	1471
135/3	CVETKOVICA - livada	1712
136	KOD KANALA - livada	2064
139	KOD KANALA - livada	2262
140	GORNJA - livada	2410
171	ZVONIK	7657
	POSLOVNA ZGRADA, ZVONIK k.b. 33b	259
	GOSPODARSKA ZGRADA, ZVONIK	67
	GOSPODARSKA ZGRADA, ZVONIK	129
	DVORIŠTE	7202
173	OGRADA - oranica	1298
199	FUNDAMENT	8797
	DVORIŠTE	719
	VOĆNJAK	180
	ORANICA	7898
202	FUNDAMENT	6582
	ORANICA	6582
203	FUNDAMENT	468
	POSLOVNA ZGRADA, FUNDAMENT	16
	DVORIŠTE	452

Knjigovostvena vrijednost nekretnina iznosi 8.457.105,00 kn.

Pokretnine:

Stečajni dužnik u vlasništvu ima pokretnine koje su procijenjene po ovlaštenom sudskom vještaku u vrijednosti **137.000 kuna** i to kako slijedi:

r.br.	Opis	Vrijednost
1	Putničko vozilo MERCEDES E 320 CDI proizvedeno 2006. godine, broj šasije WDB2110221B108245, snaga pogonskog motora 165 kW, pneumatici 245/40R18	30.000,00 kn
2	Tarna pila za metal / cirkular, veća	10.000,00 kn
3	Tokarski stroj proizvođača Pleszewska fabryka obrabiarek, Poljska, tip TUM-25B, radni hod 2 metra, pogonski elektromotor 3,2 kW, tvornički broj 757, proizveden 1973.	18.750,00 kn
4	Tarna pila za metal / cirkular, manja	3.000,00 kn
5	Viličar Litostroj, Slovenija, tip VT IMP 40.1, tvornički broj 67045/177, proizveden 1988., nosivost 5 tona	26.250,00 kn
6	Vijčani kompresor proizveden 1994. godine, radni tlak 10 bar, spremnik 2.000 litara	4.000,00 kn
7	Turistički vlakić: pogonska lokomotiva traktor IMT 533, proizvodnja 1974. broj šasije 88388, ranija reg. oznaka BJ820FN, dva vagona / samogradnje, po 12 sjedala, proizvedeni 2013. godine, objavljeno 2016. godine	45.000,00 kn

UKUPNO

137.000,00 kn

Potraživanja:

Početnom stečajnom bilancom iskazano je stanje potraživanja i zaliha na dan otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 35.316,00 kuna.

Zalihe robe:

Dužnik nema robe na zalihama.

Dionice i udjeli:

Stečajni dužnik nema dionice i poslovne udjele u drugim trgovačkim društvima.

Novac:

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u blagajni nisu zatečena sredstva.

Ukupna vrijednost predmeta stečajne mase/imovine stečajnog dužnika utvrđuje se kako slijedi:

1. Nekretnine (prema bilanci)	8.457.105,00 kn
2. Pokretnine (prema procjeni)	137.000,00 kn
3. Potraživanja:	35.316,00 kn
4. Ostala imovina	0,00 kn

SVEUKUPNO:
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

8.629.421,00 kn

Iskazane su ukupne obveze stečajnog dužnika prema prijavljenim i priznatim tražbinama vjerovnika u iznosu od 85.350,88 kuna.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Vrijednost imovine stečajnog dužnika, kao u Popisu predmeta stečajne mase, sastoji se od vrijednosti pokretnina i nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te potraživanja, čija se knjigovodstvena vrijednost sveukupno iskazuje u iznosu od 8.629.421,00 kuna.

RADNICI

Stečajni dužnik u trenutku otvaranja postupka nije imao zaposlenih radnika, a radnici nisu zapošljavani tijekom stečajnog postupka.

2.5. Sudski postupci u tijeku

Ne vode se sudski postupci u kojima bi stečajni dužnik imao status aktivne ili pasivne strane. Prema očevidnicima dužnika nema sudskih postupaka.

2.6. Mjere poduzete radi stvaranja pretpostavki za stečajni plan

U svrhu izrade stečajnog plana i planiranog povoljnijeg namirenja vjerovnika u odnosu na namirenje istih tijekom stečajnog postupka unovčenjem stečajne mase prema odredbama o unovčenju iz Glave V. Stečajnog zakona (NN: 71/15,104/17), poduzete su radnje naplate potraživanja stečajnog dužnika, zatim unovčenja pokretnina stečajnog dužnika prema zaključku Skupštine vjerovnika od 28. siječnja 2022. godine javnim oglašavanjem na web-stečaj stranicama, a radi prikupljanja sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka i vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

To je prva moguća mjera u sanaciji stečajnog dužnika, a nakon čega bi dužnik mogao organizirati i sam vlastitu proizvodnju, kao i osigurati poslove na tržištu.

Stečajni dužnik nastavak poslovanja bazira isključivo na turističko ugostiteljskoj djelatnosti, jer nema uvjeta za nastavak dosadašnje djelatnosti proizvodnje alu i plastične stolarije zbog gubitka ino tržišta.

Daljnje poslovanje bi se odvijalo na lokaciji k.o. Zvonik gdje se nalaze sve nekretnine popisane u točki 2.4., a na kojoj je lokaciji izgrađen turističko rekreacijski i ugostiteljski centar sa terenima za tenis, košarku, nogomet i druge sportove, dva bazena i tri bungalova tipa apartman, te igrališta za djecu sa sadržajima. U okviru kompleksa nalazi se dvorana sa salom za održavanje svečanosti za 150 osoba s pripadajućim inventarom.

Provedbena osnova stečajnog plana sadržava plan poslovanja (plan očekivanih prihoda i rashoda) tijekom provedbe stečajnog plana, plan otplate odnosno namirenja tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, financijska izvješća te popratnu dokumentaciju provedbe stečajnog plana i nastavka uspješnog poslovanja stečajnog dužnika izvan stečajnog postupka.

2.7. Obveze stečajne mase (namirene i očekivane)

Tijekom stečajnog postupka dužnika nastale su ili će nastati obveze stečajne mase koje se sastoje od troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, a koje se po dospelosti podmiruju prema raspoloživim sredstvima, odnosno ostvarenim prihodima.

Nastale i podmirene obveze stečajne mase do izrade stečajnog plana podmirene su u ukupnom iznosu od 14.001,48 kuna, specificirano kako slijedi :

r.br.	Opis stavke	Iznos troška
1	Troškovi odvjetnika	2.500,00
2	Troškovi inventura i materijalni troškovi popisa imovine	2.200,00
3	Trošak izrade žiga	187,50
4	Trošak vođenja poslovnog računa (naknade banke)	127,80
5	Knjigovodstveni troškovi	2.250,00
6	Troškovi el.energije	2.021,68
7	Troškovi procjene imovine	600,00
8	Ostali materijalni troškovi u stečaju	2.614,50
9	Troškovi informatičkih pohrana podataka	1.500,00

UKUPNO

14.001,48 kn

Daljnje obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka koji će nastati do usvajanja i potvrde stečajnog plana u 2022. godini sastoje se od naknada za vođenje poslovnog računa i naknada za platni promet u iznosu od predvidivo 500,00 kn, troška knjigovodstvenog servisa od 2.500,00 kn, troška nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 160.649,41 bruto, naknade troškova stečajnog upravitelja po čl. 94. Stečajnog zakona u iznosu od 4.600,00 kuna neto i PDV-a u iznosu od 14.530,00 kn.

Stanje na računu stečajnog dužnika s danom podnošenja plana iznosi 59.381,32 kn.

2	Trošak platnog prometa	500,00 kn
3	trošak računovodstva	2.500,00 kn
4	trošak nagrade stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	160.649,41 kn
5.	Troškovi naknade po članku 94. SZ st.upravitelja	4.600,00 kn
6	Troškovi PDV-a i drugih dužnih davanja	14.530,00 kn

**NENAMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE I TROŠKOVA
POSTUPKA**

182.779,41 kn

Vezano uz točku 4. gornje tablice stečajni upravitelj ističe da je izvršio obračun nagrade sukladno čl. 11. st. 3. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), a obzirom na utvrđenu vrijednost imovine stečajnog dužnika od 8.629.421,00 kn, te je nagrada obračunata u bruto iznosu od 597.765,26 kn, odnosno 642.597,65 kn bruto II (ukupan trošak). Stečajni upravitelj, uvažavajući činjenicu da je u konkretnom stečajnom postupku došlo do samo djelomične prodaje imovine dužnika, da je predloženo zaključenje postupka usvajanjem plana, te da su tražbine utvrđene u iznosu od samo **85.350,88** kuna, predlaže da mu se nagrada odredi u iznosu od 25 % zakonom propisane nagrade - 149.441,31 kn bruto, odnosno 160.649,41 kn bruto II.

2.8. Plan prihoda i rashoda tijekom realizacije stečajnog plana i prijenos sredstava

Stečajni dužnik planom predviđa isplatu svih potraživanja viših i nižih isplatnih redova, uz namirenje svih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a koji se iznos specificira u iznosu od 228.748,97 kn, kako slijedi:

1	Stanje na računu društva	59.381,32 kn
2	Utvrđena potraživanja viših isplatnih redova	85.350,88 kn
3	Potraživanja nižih isplatnih redova (predvidivo)	20.000,00 kn
4	Trošak platnog prometa	500,00 kn
5	Trošak računovodstva	2.500,00 kn
6	Trošak nagrade stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	160.649,41 kn
7	Troškovi naknade po članku 94. SZ st. upravitelja (bruto)	4.600,00 kn
8	Troškovi PDV-a i drugih dužnih davanja	14.530,00 kn

UKUPNO (2 do 8 umanjeno za 1)

228.748,97 kn

Namirenje preostalog potrebnog iznosa osigurati će se prodajom dijela imovine koja nije nužna radi nastavka poslovanja – nekretnine stečajnog dužnika upisanima u zk.ul.br. 109 k.o. Zvonik, kč.br. 202 i 203 s ukupno jedno jutro i 360 čhv (6905,93 m²). Prosječna vrijednost usporedivog zemljišta je cca 7 eur/m², iz čega proizlazi da bi se unovčenjem predmetne nekretnine postigla približna kupoprodajna cijena od 7 EUR x 6905,93 = 48.341,51 EUR = 362.561,32 kn.

Prihvatom stečajnog plana vjerovnici daju suglasnost da se nekretnina stečajnog dužnika upisana zk.ul.br. 109 k.o. Zvonik, kč.br. 202 i 203 s ukupno jedno jutro i 360 čhv (6905,93 m²) proda na način da se procijeni po stalnom sudskom vještaku, te prodaje javnom objavom za dostavu ponuda s minimalnom početnom cijenom utvrđenom vještačenjem, koja se cijena umanjuje za 10 % na svakom slijedećem pozivu za dostavu ponuda, sve do prodaje.

Stečajni upravitelj, radi prikaza održivosti poslovanja dužnika nakon zaključenja stečajnog plana dostavlja prikaz plana prihoda i rashoda dužnika u razdoblju od godinu dana od dana zaključenja plana, a koji će se prihodi ostvarivati iz turističke djelatnosti.

Plan prihoda u godini dana nakon zaključenja stečajnog postupka.

R.b.	Opis	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	Ukupno
1	Primitci od unovčenja pokretnina	80.000,00												80.000,00
2	Primitci od djelatnosti	0	40.500,00	54.000,00	67.500,00	67.500,00	54.000,00	54.000,00	40.500,00	41.000,00	42.500,00	43.500,00	45.000,00	550.000,00
	Ukupno:	80.000,00	40.500,00	54.000,00	67.500,00	67.500,00	54.000,00	54.000,00	40.500,00	41.000,00	42.500,00	43.500,00	45.000,00	630.000,00

Planu rashoda u godini dana nakon zaključenja stečajnog postupka.

R.b.	opis	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2022	05/2023	06/2023	07/2023	Ukupno
1	Trošak plaća	0,00	15.000,00	18.000,00	22.000,00	22.000,00	15.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	164.000,00
2	Režije	70,00	1.200,00	2.200,00	3.800,00	3.800,00	2.200,00	2.500,00	1.200,00	1.500,00	2.200,00	1.900,00	2.300,00	24.870,00
3	Knjigovodstvo	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	4.500,00

4	Sirovine i materijal	0,00	10.000,00	15.500,00	15.000,00	15.300,00	12.500,00	11.000,00	9.300,00	9.500,00	9.000,00	7.800,00	7.200,00	122.100,00
5	Ostali troškovi	200,00	7.300,00	13.500,00	15.000,00	15.500,00	14.500,00	13.400,00	11.300,00	9.000,00	8.200,00	7.200,00	8.300,00	123.400,00
	Ukupno:	645,00	33.875,00	49.575,00	56.175,00	56.975,00	47.575,00	39.275,00	35.175,00	32.375,00	31.775,00	29.275,00	30.175,00	438.870,00

Ovim stečajnim planom jamči se potpuno namirenje vjerovnika, uključujući i vjerovnike nižih isplatnih redova, jer dužnik ima višestruko vrijedniju imovinu od obveza i imovina nije opterećena nikakvim tuđim pravima.

Vezano za nastavak poslovanja stečajni plan omogućava nastavak poslovanja u navedenoj djelatnosti, mogućnost raspolaganja imovinom, zapošljavanje radnika i proširenje poslovanja, te ostvarivanje prihoda državnog proračuna s naslova poreza i doprinosa.

Redovitim stečajnim postupkom imovina stečajnog dužnika, nekretnine, bi se unovčavale po znatno nižim cijenama i ispod realne vrijednosti, a putem stečajnog plana ostaje mogućnost da imovina bude zadržana kao cjelina, što je ona u naravi i sada (predstavlja kompleks koji se naziva Ranč).

PROVEDBENA OSNOVA:

3.1. Polazna osnova namirenja: Stečajni plan omogućava brzo zaključenje stečajnog postupka, a istovremeno se kroz stečajni plan stvaraju pretpostavke za nastavak poslovanja dužnika. Stečajni upravitelj će u roku od 15 dana po pravomoćnosti Rješenja o usvajanju stečajnog plana iz novca koji će priteći na transakcijski račun prodajom nekretnine iz točke 2.8. plana isplatiti iznos troškova stečajnog postupka u iznosu koje će odobriti stečajni sudac, podmiriti obveze stečajne mase, te tražbine vjerovnika u 100% iznosu, što je neusporedivo brže u odnosu na slučaj unovčenja cjelokupne imovine, diobe iste i likvidacije dužnika. Eventualno preostali iznos nakon potpunog namirenja prenijeti će se na račun dužnika nakon zaključenja stečajnog postupka.

3.2. Razvrstavanje vjerovnika i prestanak obveza: Stečajnim planom se ne dira u prava vjerovnika jer će svi biti namireni u 100% iznosu, te će prihvaćanjem stečajnog plana biti namireni i vjerovnici nižih isplatnih razreda sukladno utvrđenim tražbinama.

3.3. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase: Dužnik će troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase podmiriti iz uplaćenih sredstava na transakcijski račun najkasnije u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o usvajanju stečajnog plana i donošenja rješenja suda o odobrenju troškova i ostalih obveza stečajne mase.

3.4. Dodatne radnje provedbenoj osnovi: Stečajnom planu priložena je Izjava člana društva stečajnog dužnika da je spreman nastaviti vođenje poslovanja kao direktor stečajnog dužnika

3.5. Obveze stečajnog dužnika po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana:

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana društvo DAJN d.o.o., Bjelovar, Đure Sudete 9, OIB: 88658125880 nastavlja s poslovanjem.

2. Temeljni kapital DAJN d.o.o., Bjelovar, Đure Sudete 9, OIB: 88658125880 iznosi 4.020.000,00 kn i ne mijenja se.
3. Članovi društva ostaju Stjepan Horvat, OIB: 17366174291, Bjelovar, Đure Sudete 9 i Denis Horvat, 79796957943, Bjelovar, Đure Sudete 9.
4. Denis Horvat, 79796957943, Bjelovar, Đure Sudete 9. izjavljuje da će po prihvatu i pravomoćnosti stečajnog plana prihvatiti imenovanje za direktora društva.
5. Stečajni vjerovnici izjavljuju da prihvataju Stečajni plan.
6. Stečajni plan nakon pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi za sve sudionike ima snagu sudske nagodbe. Za vjerovnike Stečajni plan ima snagu ovršne isprave. Nakon prihvatanja i potvrde ovog Stečajnog plana stečajni postupak se zaključuje, a dužnik nastavlja poslovanje.
7. Prije zaključenja stečajnog postupka stečajni upravitelj dužan je namiriti sve nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje.
8. Stečajnim planom ne dira se u izlučna prava izlučnih vjerovnika, koji svoja prava mogu ostvariti izvan stečajnog postupka.
9. Stečajnim planom ne dira se u razlučna prava razlučnih vjerovnika koji svoja prava na namirenje tražbina mogu ostvarivati izvan stečajnog postupka.
10. Nadzor se neće provoditi.
11. Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka i naložiti sudskom registru podatak o potvrdi stečajnog plana upisati u sudski registar.
12. Pravni učinci zaključenja stečajnog postupka će nastupiti dan nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju.

13. ZAKLJUČAK

Prezentiranim stečajnim planom postiže se efekt prestanka postojanja stečajnih razloga, te se stvaraju pretpostavke za nastavak poslovanja.

Stečajnim planom se također utvrđuje stopostotno namirenje vjerovnika, te se niti jedan vjerovnik ne dovodi u nepovoljniji položaj, odnosno stečajni plan omogućava da se svi vjerovnici namire u cijelosti.

Stečajnim planom, nakon pravomoćne potvrde izglasanog stečajnog plana vraćaju se upravljačka i vlasnička prava članu društva Denisu Horvat koja će nastaviti upravljati društvom.

Stečajnim planom su obuhvaćeni svi propisani elementi koje mora sadržavati sukladno odredbama Stečajnog zakona, slijedom čega su slijedom ispunjene pretpostavke za odlučivanje o ovom stečajnom planu sukladno odredbama članka 317. do 339. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Bjelovaru, 08.04.2022. godine

Stečajni upravitelj:

Predrag Filajdić